

Rauchmelder Wartung

Objekt:

Mietpartei(en):

Hiermit bestätige ich/bestätigen wir, dass die Montage und Inbetriebnahme der nachfolgend aufgeführten Rauchwarnmelder unter Beachtung der jeweils zum Kaufzeitpunkt gültigen Anwendungsnorm für Rauchwarnmelder DIN 14676 sowie der Montage- und Bedienungsanleitung des Herstellers erfolgt ist.

Datum	Räume	Unterschrift(en)

Hinweis: Die installierten Rauchmelder müssen einer jährlichen Wartung unterzogen werden, um die Betriebsbereitschaft sicherzustellen. Die dadurch entstehenden Kosten können gemäß § 2 Nr. 17 BetrKV auf die Mietpartei umgelegt werden. Um Ihnen die Kosten und den Umstand einer externen Wartung zu ersparen, wird mit folgendem vereinbart, dass zukünftig die Mietpartei für die Wartung der Rauchmelder verantwortlich ist. Die Wartung muss mindestens einmal jährlich durchgeführt und dokumentiert werden. Die beiliegenden Hinweise und Anweisungen zur Wartung sind zu beachten. Damit die Überwachung der Wartungspflicht durch den Vermieter sichergestellt ist, ist die Mietpartei verpflichtet, dem Vermieter die Dokumentation der Funktionskontrolle/Wartung der Rauchmelder anhand des beigefügten Wartungsprotokolls unverzüglich und unaufgefordert zu übermitteln.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/Verwalter

Hinweise zur Wartung und Wartungsprotokoll

Um die Funktionssicherheit des Rauchmelders gewährleisten zu können, ist entsprechend der DIN 14676 mindestens einmal jährlich eine Wartung durchzuführen. Gehen Sie hierbei folgendermaßen vor:

- Entstauben Sie bei Bedarf den Rauchmelder mit einem weichen Tuch.
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem feuchten Lappen. Verwenden Sie dazu keine Reinigungsmittel.
- Betätigen Sie den Prüftaster und warten Sie auf eine positive Rückmeldung des Rauchmelders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggf. der Rauchmelder ausgetauscht werden.
- In Umgebungen mit höherer Staubbelastung empfiehlt sich, die Rauchmelder öfter mit einem Tuch zu entstauben bzw. abzuwischen, nicht jedoch auszusaugen oder mit Pressluft zu reinigen-
- Beachten Sie, dass sich durch einen Mieterwechsel, Umbau oder Neueinrichtung die Eigenschaften im Gebäude verändern.

Wartungsprotokoll:

Bitte Zutreffendes ausfüllen und/oder ankreuzen

[illegible]